

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti (PhDr. Mgr. Gabriella Németh_pozemok _areál ZŠ Tajovského)

Predmet odkúpenia:

pozemok parcela E-KN parc. č. 3809/12 orná pôda o výmere 225 m², vedený na LV č. 9868

Lokalita: ul. J.G. Tajovského, k.ú. Senec

Vlastník : PhDr. Mgr. Gabriella Németh, Štefánikova 704/37, Senec

Cena: 25€/m²

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená ponuka na odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je využívaný ako športový areál ZŠ J.G. Tajovského, ktorej zriaďovateľom je Mesto Senec.

Na pozemok je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme v prospech Mesta Senec v zmysle § 1 a § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, spočívajúce v držbe a užívaní pozemkov pod stavbou ZŠ Tajovského a súvisiacich pozemkov umiestnených v areáli školy.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.7.2025:

„Komisia návrh na odkúpenie pozemku E-KN p.č. 3809/12 k.ú. Senec o výmere 225 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.“

Návrh Finančnej komisie zo dňa 10.9.2025:

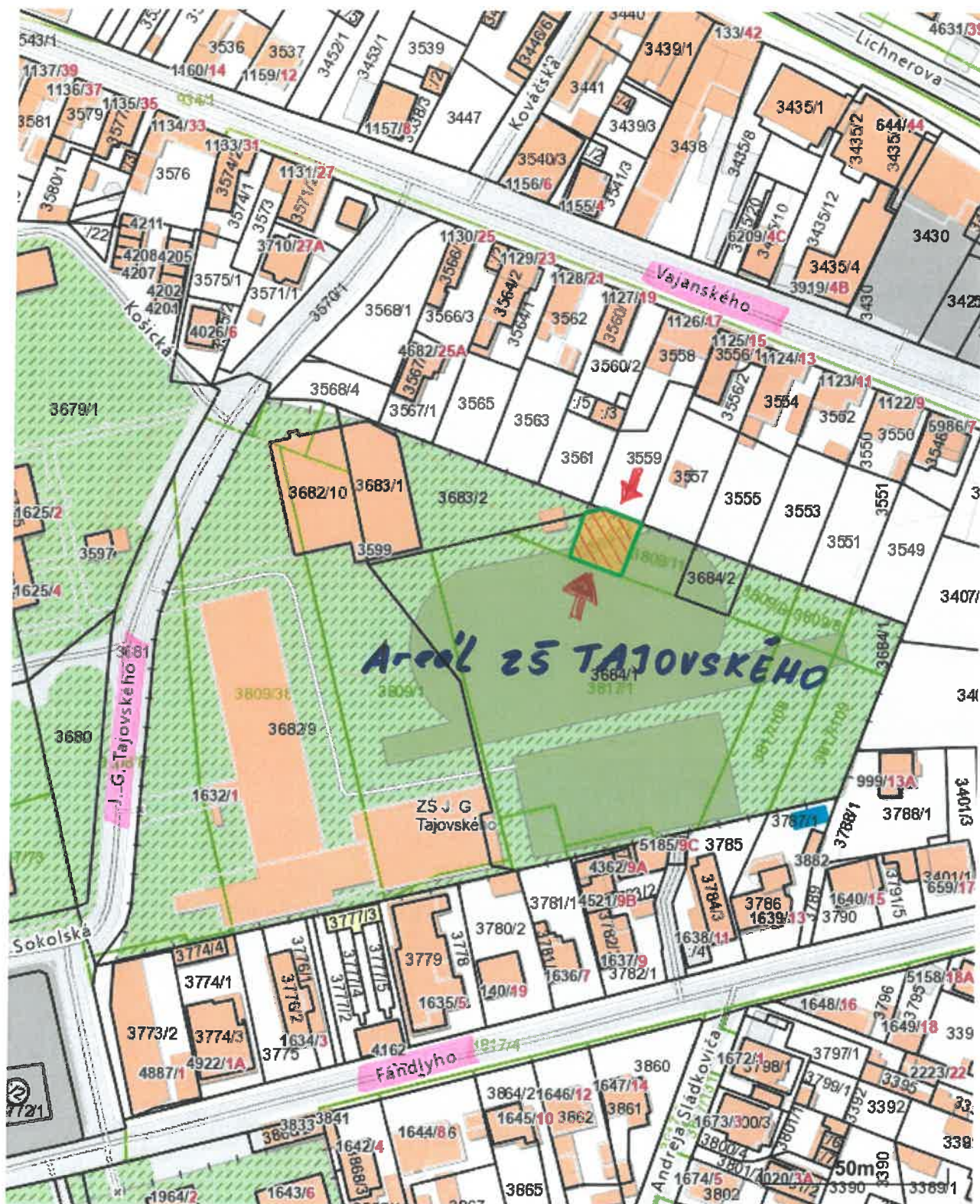
„FK určuje návrh ceny na odkúpenie pozemku 25€/m²“

Návrh Mestskej rady zo dňa 08.10.2025:

súhlasí s odkúpením

Parcela registra E, 3809/12

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
13-06-2025	
Príloha číslo:	Číslo spisu:
33584/25	
Príloha číslo:	Vydavuje:
	právne

**Mestský úrad Senec
právne oddelenie
Mierové námestie č.8
90301 Senec**

Vec: Ponuka na predaj pozemku – ZŠ Tajovskeho, Senec

Dolupodpísaná PhDr. Mgr. Gabriella Németh, ako vlastníčka pozemku č. parcely 3809/12, vedeného na LV 9868 v kat. ú. Senec, o rozlohe 225 m², Vám ponúkam na predaj predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ Tajovskeho, Senec.

Svoju ponuku som sa rozhodla predostrieť mestu z toho dôvodu, že mesto za ostatné roky pristúpilo k postupnému vyporiadaniu pozemkov v areáli školy a už niekoľko z nich aj odkúpilo.

Za kladné vybavenie ďakujem, s pozdravom



PhDr. Mgr. Gabriella Németh

príloha:

LV č. 9868

mapka